

изх. № 000 - 506 / 04.12.2024 г.

вх. № 000 - 506 / 04.12.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово в частта му за ПИ 87031.502.2363 по КKKP, за който е отреден УПИ XXIII-731 в кв.129.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363 по КKKP на с.Ябланово, с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с нтп: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на Н.М.Ч., съгласно Н.А. по описа на Районен съд-Котел и Договор за доброволна делба от , вписан в Службата по вписванията под вх.№ , акт № . За описаният имот е отреден УПИ XXIII-731 в кв.129 по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината, отреден за жилищно строителство, с неприложена улична регулация.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4427 / 14.10.2024 г. от Н.М.Ч., относно прилагане на действащия ПУП-ПР и урегулиране на собственият му имот. Във връзка с прилагането на одобрения ПУП-ПР за имота, общината възложили на инж. Д.Иванов изготвяне на скица с изчислени площи на придаваемите части. Съгласно същата: реално обособена част от имота на лицето с площ 11 кв.м., се придава към общински имот с идентификатор 87031.502.2030-улица и реално обособена част с площ 8 кв.м. от общински имот с идентификатор 87031.502.2030-улица се придава по регулация и влиза в контурите на УПИ XXIII-731 в кв.129 по действащия ПУП на с. Ябланово, отреден за имота на лицето.

Между Община Котел и Н.М.Ч. е подписан Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на одобрен ПУП-ПР на с.Ябланово, с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363, за който е отреден УПИ XXIII-731 в кв.129. Същият поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряването му.

Съгласно действащото българско законодателство, за изграждане на обекти на транспортно-техническата инфраструктура, общината отчуждава реални части от имоти, собственост на частни лица. Имотите не се отчуждават, ако общината ги придобие в собственост чрез покупка, като в случая кмета на общината внася в общински съвет предложение за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собственика на имота. Съгласно чл.199, ал.1 от ЗУТ, общината има право на предимство пред трети лица да закупи поземлен имот по пазарни цени в случаите, когато същият е предвиден за изграждане на обект - публична общинска собственост. Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР (чл.200, ал.2 от ЗУТ).

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени определени от общински съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. Във връзка с това, възложих изготвяне на експертни оценки за определяне на пазарната стойност на придаваемите части на инж. Пазарните цени и данъчните оценки на имотите са показани в таблицата (без ДДС).

поземлен имот	отреждане по ПУП	площ кв. м.	данъчна оценка /лева	пазарна цена /лева
87031.502.2030 – общински	УПИ ХХІІІ-731	8	30,60	74,00
87031.502.2363 – частен	улица	11	28,38	102,00

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.4 и ал.5, чл.34, ал.2, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел и Н Ч обективизирано в сключения на 02.12.2024 г. Предварителен договор за покупко - продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината, в частта му за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363 по КККР на с.Ябланово, за който е отреден УПИ ХХІІІ-731 в кв.129.

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на Н М Ч реално обособена част с площ 8 (осем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2030 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди и тридесет) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 1 497 (хиляда четиристотин деветдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация (до о.т.634) и източната имотна граница на ПИ 87031.502.2363, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ ХХІІІ-731 (римско двадесет и трети за седемстотин тридесет и първи) в кв.129 (квартал сто двадесет и девети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината, при пазарна цена в размер на лева, без ДДС.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Н М Ч реално обособена част с площ 11 (единадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и три) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 452 (четиристотин петдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югоизточната имотна граница на ПИ 87031.502.2363, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2030-улица (до о.т.635), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината, при пазарна цена в размер на лева, без ДДС.

4. Община Котел НЕ ДЪЛЖИ доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

* заявление вх. № 94-00-4424 / 14.10.2024 г. от лицето;

* договор за доброволна делба на поземлени имоти от г.;

- * предварителен договор от 2024 г.;
- * скица на имота от ПУП, издадена от Дирекция „УТЕС“;
- * скица на имота и извадка от КРНИ, издадени от СГКК-Сливен;
- * скица, с изчислени площи за изкупуване по регулация, изготвена от инж. Д.И. ,
- * експертни оценки – 2 бр.;
- * удостоверения за данъчни оценки – 2 бр.

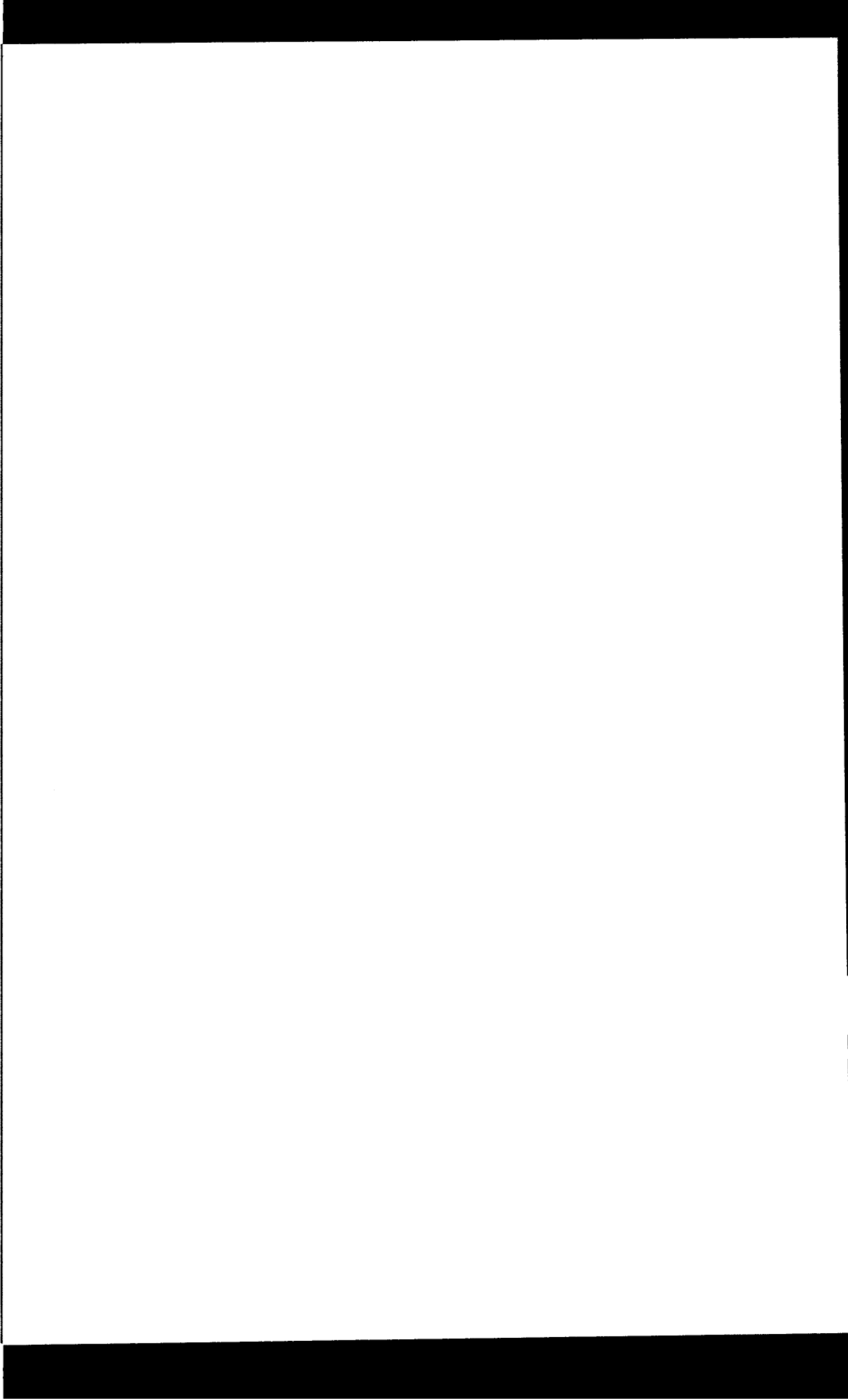
С уважение,

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел

съгласувал: Д.Н. гл. юрисконсулт,

съгласувал: Т.И. директор д-я „СиС“

изготвил: В.Ч. гл. експерт „ОС“,.....



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ
ГР. КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ	
94	00-427/17-10-2024
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
з срок	1-11

З А Я В Л Е Н И Е

от Н/ М Ч

с постоянен адрес: гр./с/Ябланово, ул."

тел:.....

Г-Н К М Е Т,

Собственик /ници/ съм на поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, с административен адрес: с.Ябланово, ул. „

Съгласно действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, за имота е отреден УПИ ~~XX.III~~ в кв. ~~119~~ за жилищно строителство. Същия с неуредени сметки по регулация. За прилагане на регулацията, е необходимо терен, представляващ част от моя имот да бъде придаден по регулация към улицата.

Предвид разпоредбите на чл.199 от ЗУТ и чл.21, ал.4 от ЗОС, предлагам на Община Котел да закупи от мен терена, част от собственият ми имот, която съгласно действащия ПУП на селото, се отрежда за улица, по пазарна цена, определена от Общински съвет-Котел.

С настоящото заявление декларирам, че съм съгласен и предлагам на Община Котел сключването на предварителен договор за прехвърляне на собственост с цел прилагане на одобрената регулацията по отношение на ПИ 87031.502.2363 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, общ.Котел, за който е отреден УПИ ~~XX.III~~ в кв. ~~119~~ по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г.

~~Съгласен съм да заплащам на общината разликата в площта на предаваемите части, по пазарна цена, определена от общински съвет.~~

~~(или Не желая доплащане от страна на общината за разликата в площта на предаваемите части.)~~

ПРИЛОЖЕНИЕ: Н.А. за собственост; скица на имота от СГКК-Сливен; скица-проект за изкупуване по регулация - оцифряване на предаваемите части; обяснителна записка на проектанта; удостоверение от Службата по вписване при Районен съд-Котел, че по партидата на имота няма вписани ипотeki и други тежести; удостоверение за семейно положение.

С уважение, Н

М.

Ч.

СКИЦА №

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот XXIII от кв. 129

регулационния план на гр./с. ЯБЛОНОВО

общ. Котел, одобрен с № 18-В/28.03.2007 г.

СОБСТВЕНОСТТА НА ДАТА 10.10.2016 г. СКИЦА № 15-107349

12.10.2016 г. ПОДАДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

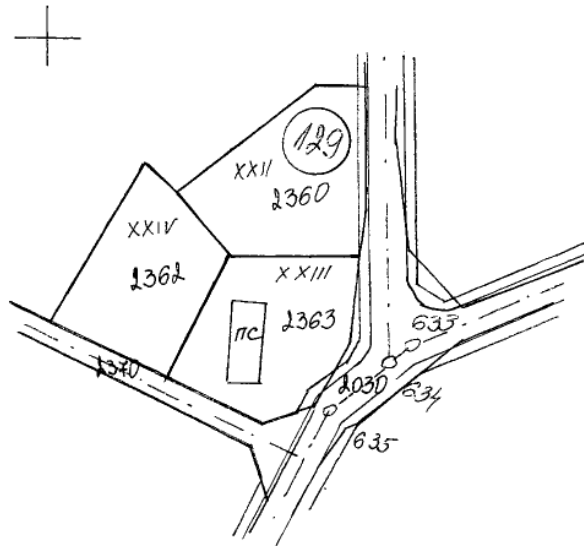
Скицата се издава на вх. № 15.00 / и ще послужи

за проектиране. Такса 15.00 лв. е платена с кв. №

КОПИРАЛ: ПРОВЕРИЛ:

(год. м. ден)

(год. м. ден)



НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно

да се построи

.....

.....

Глархитект: Дата:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1073492-22.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.09.2016 г.

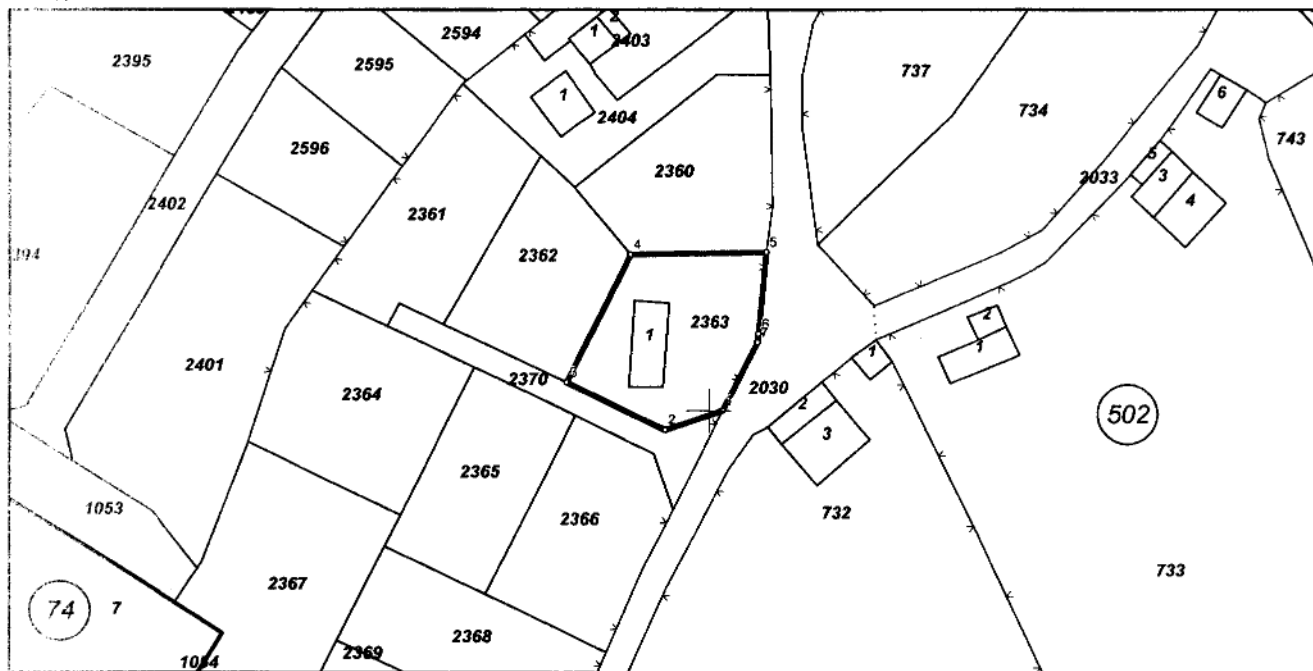
Адрес на поземления имот: с. Ябланово, ул.

Площ: 452 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 87031.502.731

Номер по предходен план: няма

Съседи: 87031.502.2370, 87031.502.2030, 87031.502.2360, 87031.502.2362

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни за идеалните части

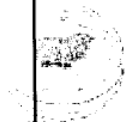
Договор за делба Н.

БА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1073492-22.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-565212-16.10.2024 г.



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4761100.01	585001.89
2.	4761097.39	584994.23
3.	4761103.78	584981.18
4.	4761121.14	584989.69
5.	4761121.49	585007.68
6.	4761110.49	585006.60
7.	4761109.30	585006.48

Сгради, които попадат върху имота

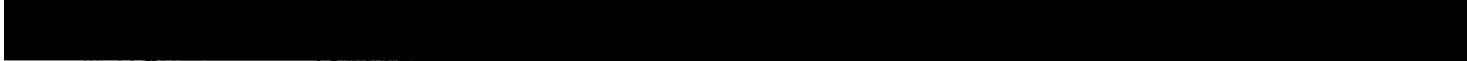
1. Сграда 87031.502.2363.1: застроена площ 53 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Област: Сливен
Населено място: Ябланово

Община: Котел
ЕКАТТЕ: 87031

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота		Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права			Данни за акта		
нов	стар пл. №, парцел, квартал									име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
87031.502.236 3		Позампен имот	452			Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 м)	с. Ябланово, ул. Тиньо Станев	8	Договор за делба	11	N 174 ег.	Договор за делба	N 174 ег.	Право на собственост
87031.502.236 3.1		Сграда	53		1		Селскостопанска сграда			Договор за делба			Договор за делба		Право на собственост



№
дв. вх. рег. №
парт. №
Съдия по вписвани

ДОГОВОР

ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес на **23.06.2016г.** (двадесет и трети юни две хиляди и шестнадесета година) в град КОТЕЛ, долуподписаните:

1. _____, ОБЩ. КОТЕЛ, ул. _____, ЕГН: _____, АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, МВР-СЛИВЕН;
2. _____, ОБЩ. КОТЕЛ, _____, ЕГН: _____, АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, МВР-СЛИВЕН;
3. _____, ОБЩ. КОТЕЛ, _____, АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, МВР-СЛИВЕН;
4. _____, КОТЕЛ, ул. _____, ЛК: _____, АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. _____, 2Г. МВР-СЛИВЕН;

В качеството на наследници по закон на М. _____, М. _____, ЧА. _____, ЕГН _____, починал на _____, б. ж. на с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН и като съсобственици сключихме настоящия договор за доброволна делба на недвижими имоти находящи се в землището на с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, а именно:

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

I. В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ НА Н. _____, Ч. _____, ЕГН: _____, **СЕ ПОСТАВЯТ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 87031.502.2364 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 529 кв.м. (петстотин двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план. пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2367, 87031.502.2365, 87031.502.2370, 87031.502.2361, 87031.502.729;

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1364,82 лв (хиляда триста шестдесет и четири лева осемдесет и две стотинки);

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 87031.502.2365 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 400 кв.м. (четиристотин квадратни метра), с трайно предназначение на

територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2367, 87031.502.2368, 87031.502.2366, 87031.502.2370, 87031.502.2364;-----

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1032,00 лв (хиляда тридесет и два лева);

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2366 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ**, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: **С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ**, с площ от 452 кв.м. (четиристотин петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2368, 87031.502.2030, 87031.502.2370, 87031.502.2365;-----

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1166,16 лв (хиляда сто шестдесет и шест лева и шестнадесет стотинки);

Данъчната оценка на описания по-горе дял възлиза общо на 3562,98 лв (три хиляди петстотин шестдесет и два лева деветдесет и осем стотинки);

II. В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ НА Н М
Ч. , ЕГН: СЕ ПОСТАВЯТ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2361 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ**, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: **С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ**, с площ от 477 кв.м. (четиристотин седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2364, 87031.502.2370, 87031.502.2362, 87031.502.2359, 87031.502.729;-----

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1230,66 лв (хиляда двеста и тридесет лева шестдесет и шест стотинки);

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2362 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ**, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: **С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ**, с площ от 400 кв.м. (четиристотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2370, 87031.502.2363, 87031.502.2360, 87031.502.2359, 87031.502.2361;-----

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1032,00 лв (хиляда тридесет и два лева);

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2363 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ**, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА

АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 452 кв.м. (четиристотин петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2370, 87031.502.2030, 87031.502.2360, 87031.502.2362, ВЕДНО с построената в имота СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 87031.502.2363.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и три точка едно), със застроена площ от 53 кв.м (петдесет и три квадратни метра), стар идентификатор №87031.502.731.2 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и едно точка две);

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1338,26 лв (хиляда триста тридесет и осем лева двадесет и шест стотинки);

Данъчната оценка на описания по-горе дял възлиза общо на 3600,92 лв (три хиляди и шестстотин лева деветдесет и две стотинки);

III в дял и изключителна собственост на м. ч. ЕГН

1 СЕ ПОСТАВЯТ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2359 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 521 кв.м. (петстотин двадесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2361, 87031.502.2362, 87031.502.2360, 87031.502.2030, 87031.502.730, 87031.502.729, ВЕДНО с построената в имота ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор № 87031.502.2359.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста петдесет и девет точка едно), със застроена площ от 68 кв.м (шестдесет и осем квадратни метра), на един етаж, стар идентификатор №87031.502.731.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и едно точка едно);

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 2083,58 лв (две хиляди осемдесет и три лева петдесет и осем стотинки);

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2360 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 454 кв.м. (четиристотин петдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2362, 87031.502.2363, 87031.502.2030, 87031.502.2359;---

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1171,32 лв (хиляда сто седемдесет и един лева тридесет и две стотинки);

Данъчната оценка на описания по-горе дял възлиза общо на 3254,90 лв (три хиляди двеста петдесет и четири лева и деветдесет стотинки);

**IV. В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ НА М М
ЕГН : СЕ ПОСТАВЯТ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2367 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 628 кв.м. (шестстотин двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.1053, 87031.74.7, 87031.502.1054, 87031.502.2369, 87031.502.2368, 87031.502.2365, 87031.502.2364, 87031.502.729; -----
Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1620,24 ле
(хиляда шестстотин и двадесет лева двадесет и четири стотинки);

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2368 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 473 кв.м. (четиристотин седемдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2369, 87031.502.2366, 87031.502.2030, 87031.502.2365, 87031.502.2367; -----
Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1220,34 ле
(хиляда двеста и двадесет лева тридесет и четири стотинки);

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2369 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 552 кв.м. (петстотин петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.1054, 87031.502.2030, 87031.502.2368, 87031.502.2367; -----
Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 1424,16 ле
(хиляда четиристотин двадесет и четири лева и шестнадесет стотинки);

Данъчната оценка на описания по-горе дял възлиза общо на 4264,74 ле
(четири хиляди двеста шестдесет и четири лева седемдесет и четири стотинки);

**V. В ОБЩ ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ ПРИ РАВНИ КВОТИ ОТ ПРАВОТО
НА СОБСТВЕНОСТ НА :**

СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМИ ИМОТ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.2370 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ,

одобрили със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, с площ от 190 кв.м. (сто и деветдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана; с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м; стар идентификатор-87031.502.731, номер по предходен план: пл.№731 (седемстотин тридесет и едно), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 87031.502.2364, 87031.502.2365, 87031.502.2366, 87031.502.2363, 87031.502.2030, 87031.502.2362, 87031.502.2361;-----

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза на 490,20 лв (четиристотин и деветдесет лева и двадесет стотинки);

С НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР СТРАНИТЕ ПРЕКРАТЯВАТ ИЗЦЯЛО СЪСОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ ПОДЕЛЕНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И В БЪДЕЩЕ ТЕ НЯМА ДА ИМАТ НИКАКВИ ПРЕТЕНЦИИ (ОБЛИГАЦИОННИ ИЛИ ВЕЩНОПРАВНИ) ЕДНА СПРЯМО ДРУГА.

При съставянето на настоящия договор за доброволна делба се представиха следните документи: 1. НА акт № на РС- КОТЕЛ; 2. Удостоверение за наследници изх.№153/20.06.2016г. изд. от Кметство с. Ябланово, общ.Котел; 3. Скица-проект №15-67989/12.02.2016г. изд. от СГКК-СЛИВЕН; 4. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7001009752 от 20.06.2016г. на ОБЩИНА КОТЕЛ; 5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 6. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 7. Платежни документи за внесени държавни такси.

СЪДЕЛИТЕЛИ:

На 23.06.2016 г., ПАНАЙОТОВ, нотариус в район РС КОТЕЛ с рег. № 667 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Рег. № 1002

Нотариус:

Поземлен имот с идентификатор **87031.502.731**: последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, п.к. 8989, ул. площ: 5530 кв. м., трайно предназначение на територията: Ул.б.**

площ: 5530 кв. м., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно използване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **Няма данни за**

издаден от РС- гр. Котел
Няма данни за
сграда с идентификатор 87031.502.731.2: последно изменение със заповед: няма издадена заповед
за изменение в ККР, Адрес на сградата: с. Ябланово, п.к. 8989, ул.
предназначение: Селскостопанска сграда, Собственик:
данни за идеалните части. Нотариален акт №:
площ: 53 кв
Няма

Сграда с идентификатор **87031.502.731.1**; последно изменение със заповед: **няма издадена заповед** за изменение в ККР. Адрес на сградата: **с. Ябланово, п.к. 8989, ул. ...** площ: 39 кв. м.

Площ: 39 кв

5г., издаден от РС-

87031.502.2364, 87031.502.2365, 87031.502.2366, 87031.502.2363, 87031.502.2030, 87031.502.2362,

* Поземлен имот с проектен идентификатор 87031.502.2369, проектна площ 552 кв. м.; Съсед:

- Позилен имот с проектен идентификатор 87031.502.2030, 87031.502.2368, 87031.502.2367
87031.502.2369, 87031.502.2366, 87031.502.2030, 87031.502.2368, проектна площ: 473 кв. м.; Съсед:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 87031.502.2367, проектна площ: 628 кв. м.; Съседни: 87031.502.1053, 87031.74.7, 87031.502.1054, 87031.502.2369, 87031.502.2368, 87031.502.2365.

87031.502.2368, 87031.502.2369, 87031.502.2368, 87031.502.2365,
87031.502.2368, 87031.502.2030, 87031.502.2370, 87031.502.2365
87031.502.2368, 87031.502.2030, 87031.502.2370, 87031.502.2365

87031.502.2030, 87031.502.2370, 87031.502.2365, проектна площ: 452 кв. м.; Съседни:
87031.502.2367, 87031.502.2368, 87031.502.2366, 87031.502.2370, проектна площ: 400 кв. м.; Съседни:

87031.502.2367, 87031.502.2368, 87031.502.2366, 87031.502.2370, 87031.502.2364
- Землен имот с проектен идентификатор 87031.502.2364, проектна площ: 400 кв. м.; Съсед: 87031.502.2367, 87031.502.2368, 87031.502.2366, 87031.502.2370, 87031.502.2364
- Землен имот с проектен идентификатор 87031.502.2364, проектна площ: 529 кв. м.; Съсед: 87031.502.2367, 87031.502.2368, 87031.502.2366, 87031.502.2370, 87031.502.2364

87031.502.2365, 87031.502.2370, 87031.502.2361, 87031.502.729 +
87031.502.2370, 87031.502.2030, 87031.502.2360, 87031.502.2362

Поземлен имот с проектен идентификатор 87031.502.2360, 87031.502.2362, 87031.502.2363, проектна площ: 452 кв. м., Съсед: -

7031.502.2364, 87031.502.2363, 87031.502.2362, проектна площ: 400 кв. м.; Съседни: ...
Поземлен имот с проектен идентификатор 87031.502.2359, 87031.502.2361 ✓
7031.502.2364, 87031.502.2370, 87031.502.2362, 87031.502.2363, проектна площ: 477 кв. м.; Съседни: ...

87031.502.2362, 87031.502.2370, 87031.502.2361, проектна площ: 477 кв. м.; Съседни: 87031.502.2364, 87031.502.2370, 87031.502.2362, 87031.502.2359, 87031.502.729 — Похлен имот с проектен идентификатор 87031.502.2360, проектна площ: 454 кв. м.; Съседни: 87031.502.2362, 87031.502.2363, 87031.502.2030, 87031.502.2370

87031.502.2362, 87031.502.2363, 87031.502.2360, проектна площ: 454 кв. м.; Съседни:

Поземлен имот с проектен идентификатор 87031.502.2359

87031.502.2361, 87031.502.2362, 87031.502.2360, 87031.502.2359, проектна площ: 521 кв. м.; Съседни:

87031.502.2361, 87031.502.2362, 87031.502.2360, 87031.502.2030, 87031.502.730, 87031.502.729

с проектен идентификатор 87031.502.2363.1, проектна площ: 53 кв. м. + 4
с проектен идентификатор 87031.502.2359.1, проектна площ: 39 кв. м. 7

Справка № 15-67989-12.02.2016 г. издадена въз основа на
Документ с входящ № 01-38813-11.02.2016 г.

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-67989-12.02.2016 г.

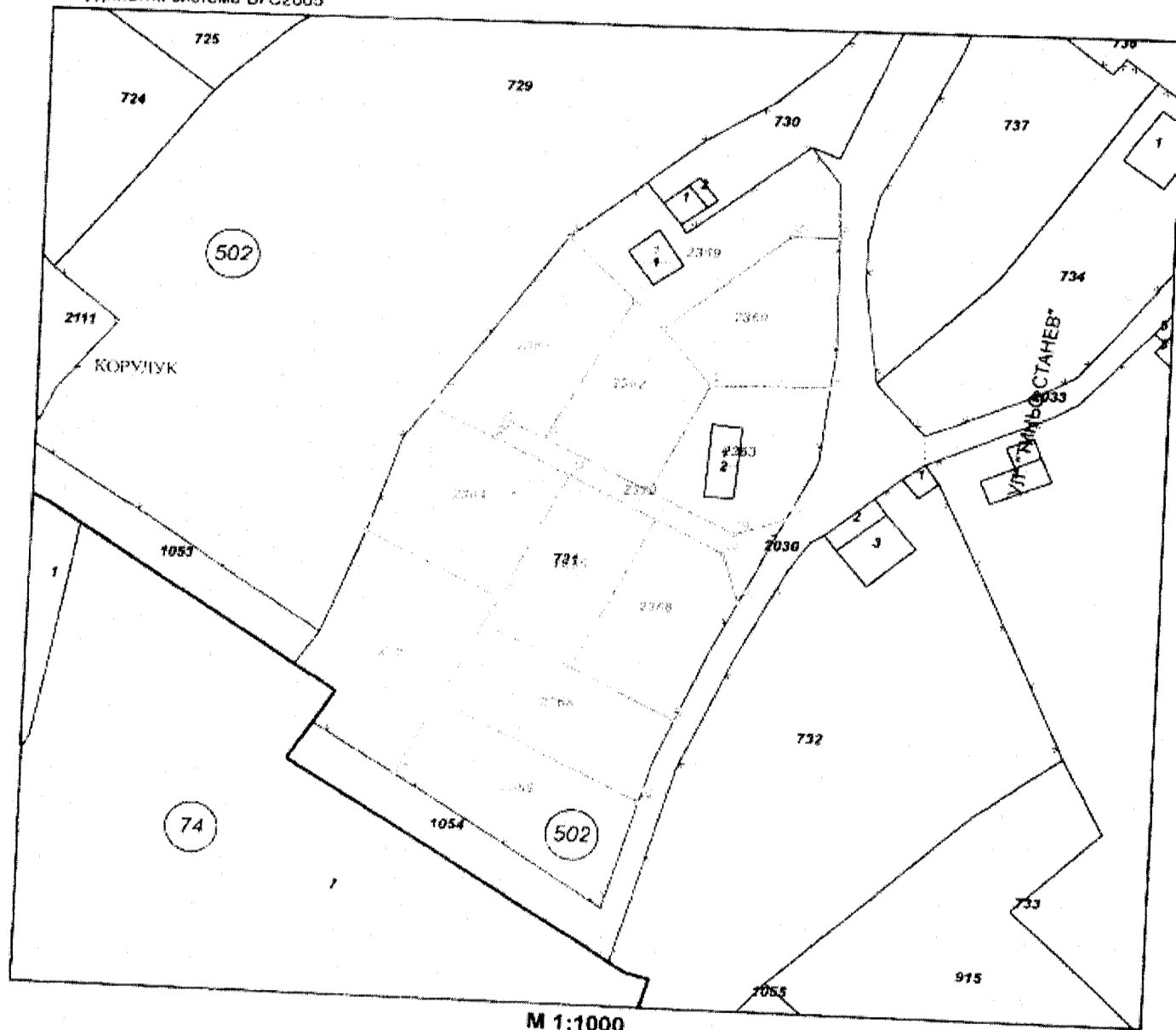
за изменение на КKKP за поземлен имот с идентификатор: 87031.502.731, сгр. с иде
87031.502.731.2, 87031.502.731.1

С. Ябланово, общ. Котел. обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД 18/29.03.2007

със Заповед: № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система БГС2005



кица № 15-67989-12.0 2016 г. издадена въз основа на
окуме -38813-11.02.2016 г.

зрѣбс

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти с цел прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово в частта му за УПИ ХХІІІ-731 в кв.129

Днес, 02.12.2024 година, в гр Котел, между страните:

1. ОБЩИНА КОТЕЛ, с ЕИК _____ с ИН по ДДС BG _____ със седалище и адрес на управление: гр.Котел, пл. „Възраждане” № 1, представлявана от **КОСТА КАРАНАШЕВ – Кмет и ТОДОР ТОДОРОВ** - гл. счетоводител, като собственик на поземлен имот с идентификатор 87031.502.2030 по КKKP на с.Ябланово, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, от една страна и от друга

2. Ч. М. Ч. с ЕГН _____ притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ г. от МВР – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. „ _____ ” № _____, собственик на поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363 по КKKP на с.Ябланово по Н.А. № _____, т.І, д. № _____ по описа на Районен съд-Котел и Договор за доброволна делба от _____, вписан в Службата по вписванията под вх.№ _____, акт № _____ т.І, наричан за краткост „Приобретател”,

във връзка с урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363 по КKKP на с.Ябланово, за който е отреден УПИ ХХІІІ-731 в кв.129 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината,

на основание чл.19 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.21, ал.4 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. С настоящия предварителен договор страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който взаимно да прехвърлят правото на собственост на реални части от собствените си поземлени имоти, находящи се в с.Ябланово, както следва:

1.1. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателя реално обособена част с площ 8 (осем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2030** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди и тридесет) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 1 497 (хиляда четиристотин деветдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация (до о.т.634) и източната имотна граница на ПИ 87031.502.2363, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ ХХІІІ-731 (римско двадесет и трети за седемстотин тридесет и първи) в кв.129 (квартал сто двадесет и девети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината, при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 30.60 (тридесет лв. и 60 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024648 / 13.11.2024 г.

1.2. Приобретателят се задължава да прехвърли в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 11 (единадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2363** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста шестдесет и три) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 452 (четиристотин петдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югоизточната имотна граница на ПИ 87031.502.2363, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2030-улица (до о.т.635), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината, при пазарна цена определена

от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 28.38 (двадесет и осем лв. и 38 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024473 / 16.10.2024 г.

2. За прехвърлените от Приобретателят в собственост на общината реални части от собствения му поземлен имот с по - голяма площ, същият ОТКАЗВА, а Община Котел НЕ ДЪЛЖИ доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части.

2.1. На основание чл.33 от Закона за общинската собственост, Приобретателят се освобождава от заплащане на данъци и административни такси по сделката.

2.2. На основание чл.186 от Закона за задълженията и договорите, Приобретателят ще заплати сумата от 420.00 (четиристотин и двадесет) лв. с ДДС, представляваща половината от разходите, които общината е направила във връзка изготвяне на проект за изменение на КККР, вкл. и разходите за трасиране на имота.

3. Страните декларират, че след подписване на окончателния договор:

3.1. Реалната част, описана в т.1.1 от настоящият Раздел, попадаща в границите на УПИ ХХІІІ-731 в кв.129, съгласно действащия ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината, става изцяло собственост на Приобретателя, без да се създава режим на съсобственост по отношение на същия.

3.2. Реалната част, описана в т.1.2 от настоящият Раздел, отредена за улица съгласно действащия ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, изменен със Заповед № РД-23-10 / 13.01.2016 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-28 / 07.06.2021 г. на кмета на общината, става изцяло собственост на Община Котел, без да се създава режим на съсобственост по отношение на улицата.

3.3. Община Котел придобива реалната част от имота, описана в т.1.2 от настоящият Раздел, без тежести.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР:

1. Страните се задължават да извършат прехвърляне на собствеността на имотите по т.1 от Раздел I с окончателен договор в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта на кмета по чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост, като промяна в договорения срок може да става само при форсмажорни обстоятелства.

2. Всяка от страните може да предяви по съдебен ред правото си за обявяване на настоящия договор за окончателен, на основание на чл.19 от Закона за задълженията и договорите и по реда на чл.362 и сл. от Гражданско процесуалния кодекс.

3. Владението върху имотите, описани в т.1 от Раздел I от настоящият договор, се предава след сключване на окончателен договор и вписването на същия в Службата по вписванията към Районен съд - Котел.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Страните декларират, че са единствени легитимни собственици на имотите – предмет на настоящия договор, че същите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения, че не са апортирани в търговски дружества, че по отношение на същите няма висящи съдебни спорове. Страните гарантират, че за имотите, предмет на настоящия договор, няма сключени договори или поемани облигационни задължения, както и че не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

2. Страните нямат право да прехвърлят собствеността, да ипотекират или да учредяват в полза на трети лица ограничени вещни права върху имотите, описани в Раздел I от настоящия договор.

3. Всички уведомления, покани и съобщения, които страните са налага да си отправят ще се изпращат на адресите, посочени в преамбюла на настоящия договор.

4. Разходите по вписване на окончателния договор в Службата по вписванията при Районен съд – Котел ще бъдат за сметка на Приобретателя, а разходите по изменение на КККР ще бъдат за сметка на общината.

5. Двете страни заявяват, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящия договор, предвиждат и желаят последиците от неговото изпълнение, че никой от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

Настоящият предварителен договор съдържа 4 (четири) страници.

Настоящият предварителен договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ДОГОВОРЯЩИ:

За ОБЩИНА КОТЕЛ:

Кмет:

Гл.смет

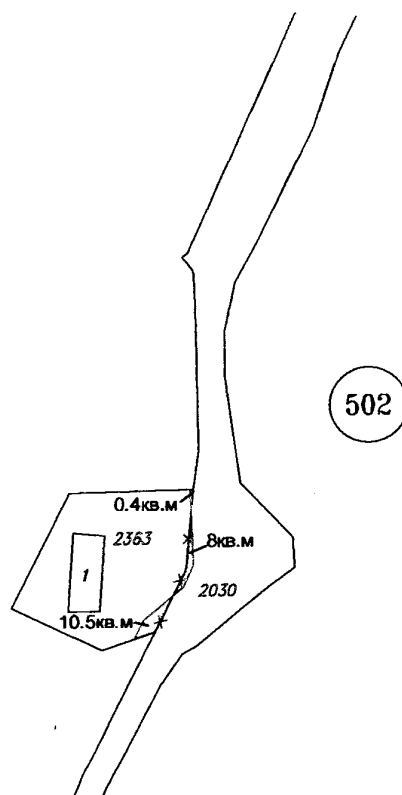
Съгласувал: гл.юрисконс

За ПРИОБРЕТАТЕЛИ:

Пълномощник:

.....

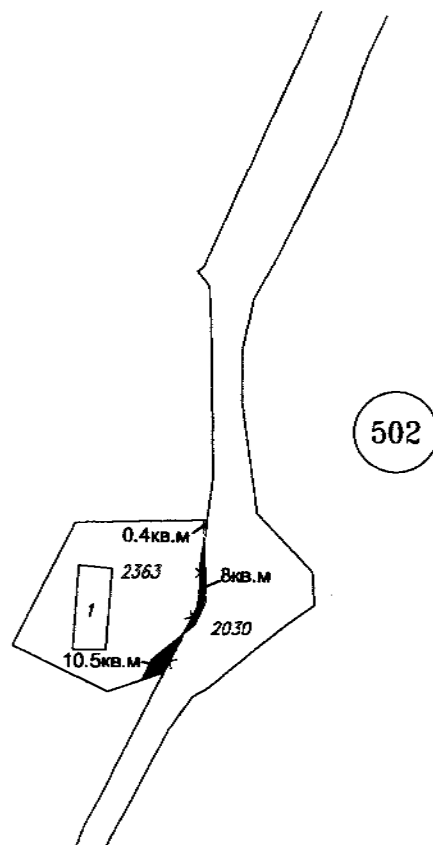
ПРЕДАВАЕМИ ЧАСТИ ПО РЕГУЛАЦИЯ
ЗА ПИ 87031.502.2363 по КК на с.Ябланово, общ.Котел



От ПИ 87031.502.2363 се предава площ от 11 кв.м към ПИ 87031.502.2030/улица/
От ПИ 87031.502.2030/улица/ се предава площ от 8 кв.м към ПИ 87031.502.2363

М 1:1000

ПРЕДАВАЕМИ ЧАСТИ ПО РЕГУЛАЦИЯ
ЗА ПИ 87031.502.2363 по КК на с.Ябланово, общ.Котел



От ПИ 87031.502.2363 се предава площ от 11 кв.м към ПИ 87031.502.2030/улица/
От ПИ 87031.502.2030/улица/ се предава площ от 8 кв.м към ПИ 87031.502.2363

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА КОТЕЛ
8970 гр.КОТЕЛ пл.ВЪЗРАЖДАНЕ № 1

Изх. № 7001024648 / 13.11.2024 г.
РНУ: 728aac7e-e64b-4e57-a275-2440ebba088e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО, кадастрален номер 87031.502.2030 от 2007 квартал 129, УПИ парцел XXIII одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2030 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	8,00		1/1	30,60	30,60

идентификатор: 87031.502.2030

данъчната оценка на гореописания имот е: 30.60 лв. словом
ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 30.60 лв. словом
ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024648/13.11.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ, актуални към 13.11.2024 г.

Изх. № 7001024473 / 16.10.2024 г.
РНУ: 1fcb859f-3a72-4f76-af7f-2ef93d320f2f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Н. М. Ч.

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 102, с. ЯБЛАНОВО 8989, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н6982, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО планоснимачен номер 87031.502.2363 от 2007 г. УПИ парцел . одоорен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.502.2363 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Второстепенна постройка СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, ет. 1 идентификатор: 87031.502.2363.1	53,00		1/1	228,10	228,10
Земя идентификатор: 87031.502.2363	452,00		1/1	1 166,20	1 166,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 1394.30 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 1394.30 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия

ЕГН / ЛНЧ

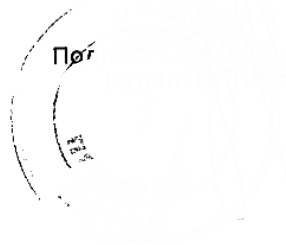
Общо по вид задължение, лв.

Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024473/16.10.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ, актуални към 16.10.2024 г.



Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост:

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Реално обособена част 11 кв.м от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2363 по КKKP на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 452кв.м.: предаващ се към 87031.502.2030 – улица

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част от имота с цел уреждане сметки по регулация.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

102,00 лв.

Словом:

СТО И ДВА ЛЕВА БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител

Лиценз № 1

Сертификация

2009г.КНОБ

гр. Сливен
14.11.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 8.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2030 /улица/ по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 1497,00 кв.м., придаваща се по регулация към УПИ XXXIII в кв.129

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

74,00 ЛЕВА

Словом: /СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА БЕЗ ДДС.

Лицензиран оценител:

Лиценз №
Сертификат № Д.КНОБ

гр. Сливен
14.11.2024 год.